



STERNON  
FORTUNE STAR



**LLEVE LA MAGIA A CASA**  
VIVA.GANE.JUEGUE.

DESARROLLADO POR  
**STERNON**  
WORLDWIDE LLC

## Impacto Global



1. FLORIDA  
2. NEW YORK  
3. CALIFORNIA  
4. ENGLAND

5. AUSTRALIA  
6. INDIA  
7. SRI LANKA  
8. UAE

9. BAHRAIN  
10. QATAR  
11. KUWAIT  
12. SAUDI ARABIA

13. OMAN  
14. KENYA  
15. SOUTH AFRICA  
16. NIGERIA

17. TANZANIA  
18. CONGO  
19. UGANDA

El Grupo Sternon es el principal promotor de proyectos residenciales, industriales y comerciales de talla mundial en todo el mundo. Con más de 26 años de experiencia, hemos completado con éxito numerosos proyectos de vanguardia, ofreciendo una infraestructura sobresaliente con instalaciones excepcionales a nuestros clientes. El Grupo Sternon tiene oficinas corporativas en los Estados Unidos, los Emiratos Árabes Unidos y la India, y tiene una presencia consolidada en más de 16 países.

El Grupo Sternon gestiona numerosos establecimientos con productos diversificados. Desde el sector comercial hasta el ámbito industrial, hemos ido evolucionando nuestra fuerza de trabajo y redefiniendo nuestras estrategias para lograr un resultado eminente. A medida que vamos creciendo y llegando a diferentes partes del mundo, con la mente siempre puesta en el futuro, nos esforzamos por alcanzar la coherencia, la calidad y la sostenibilidad que hacen de nuestro grupo una entidad global unificada.

## NUESTROS PROYECTOS



**Rainbow Lakes Estates**  
Florida, USA



**Putnam County**  
Florida, USA



**Sternon Plaza**  
Florida, USA



**Citrus Springs**  
Florida, USA



**San Bernadino County**  
California, USA



**Sleepy Hollow Lake**  
New York, USA

## NUESTROS PROYECTOS



**Royal Residence**  
Dubai, UAE



**Artistic Heights**  
Dubai, UAE



**Les Villas de Coin de Mire**  
Mauritius, Africa



**Malak Tower**  
Sharjah, UAE



**Valencia at the Waterfront**  
Sydney, Australia



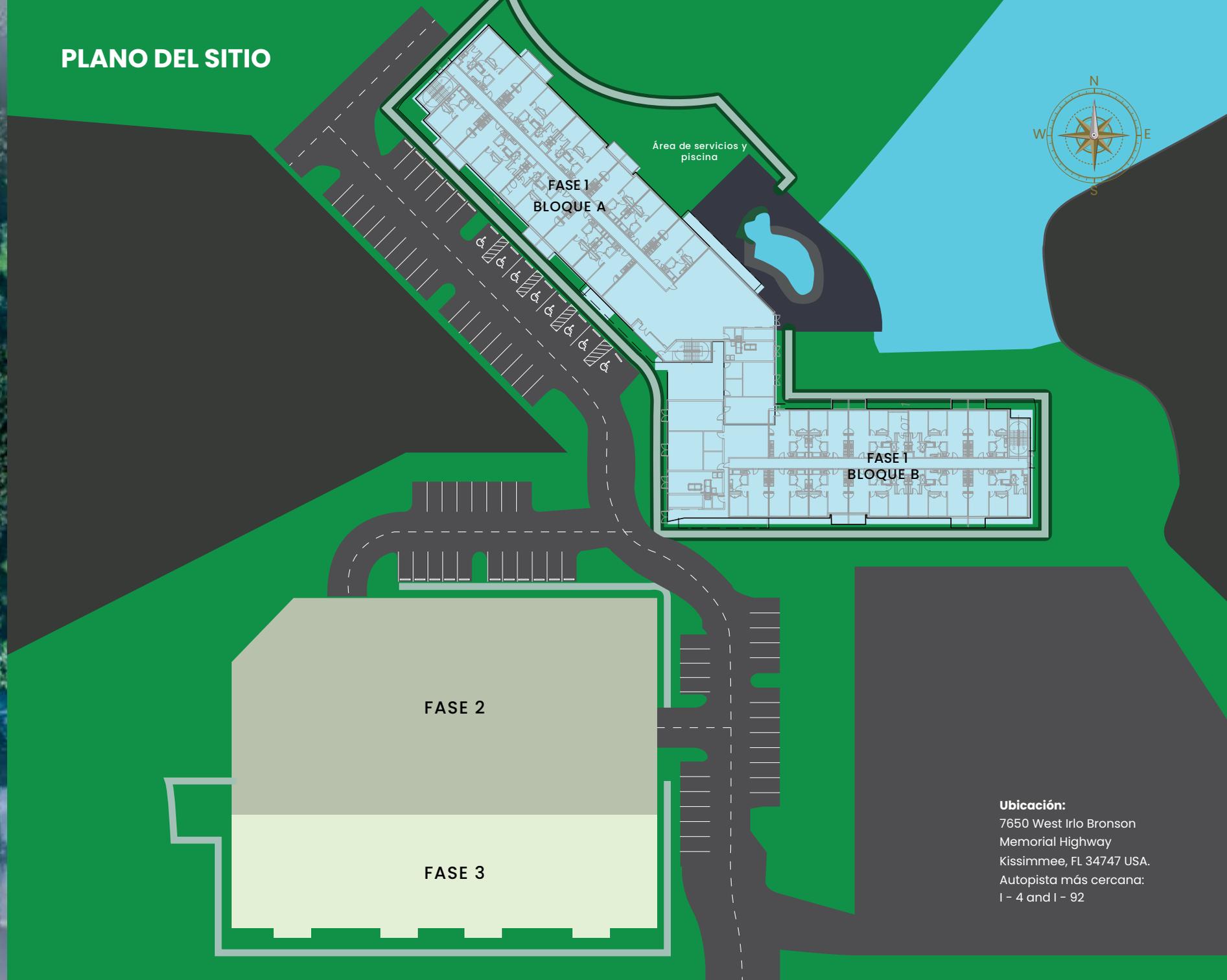
**La Vie**  
Mumbai, India



El último proyecto del Sternon Group of Companies, ofrece a los inversores una nueva y emocionante oportunidad de promoción en Kissimmee, Florida. Este proyecto, que comprende condominios de 1 y 2 dormitorios, está siendo desarrollado por Sternon Worldwide, una LLC registrada en Florida. Unade las principales características de la promoción Sternon Fortune Star Condo es su ubicación. Situado a 2 minutos de Disney World y de otras atracciones importantes como centros comerciales, playas, restaurantes y lugares de ocio, ¡todo está al alcance de la mano!



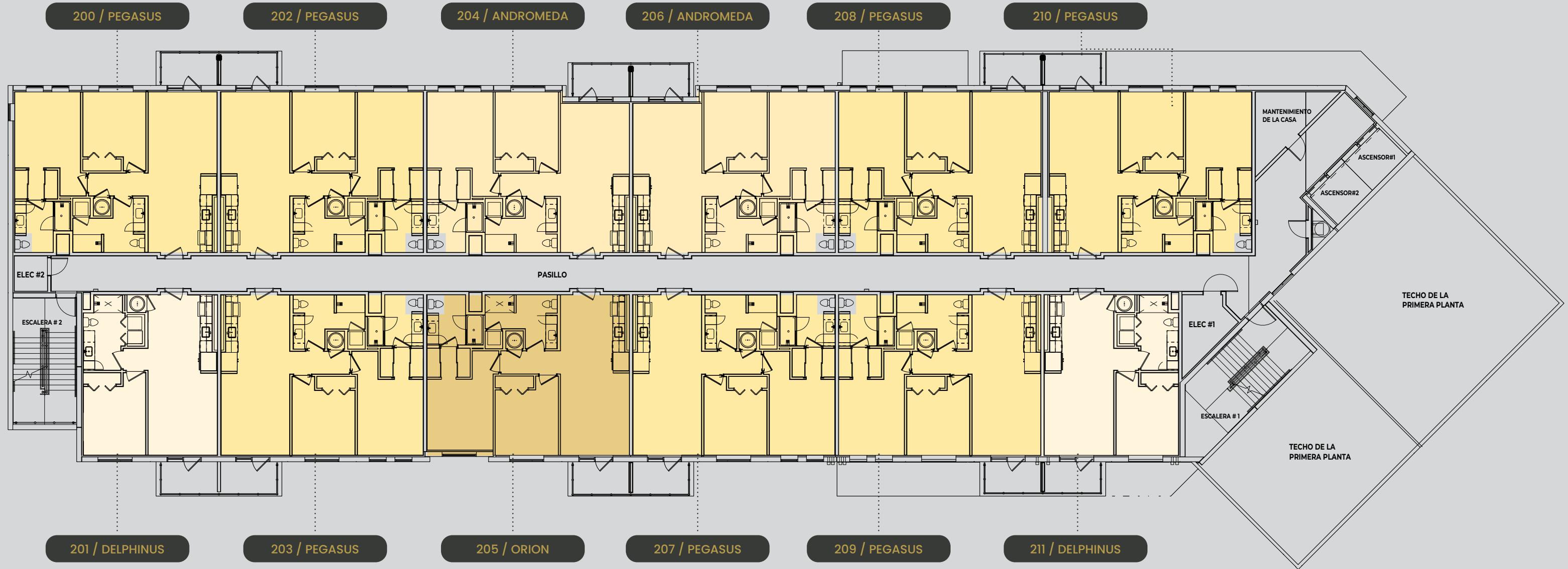
## PLANO DEL SITIO



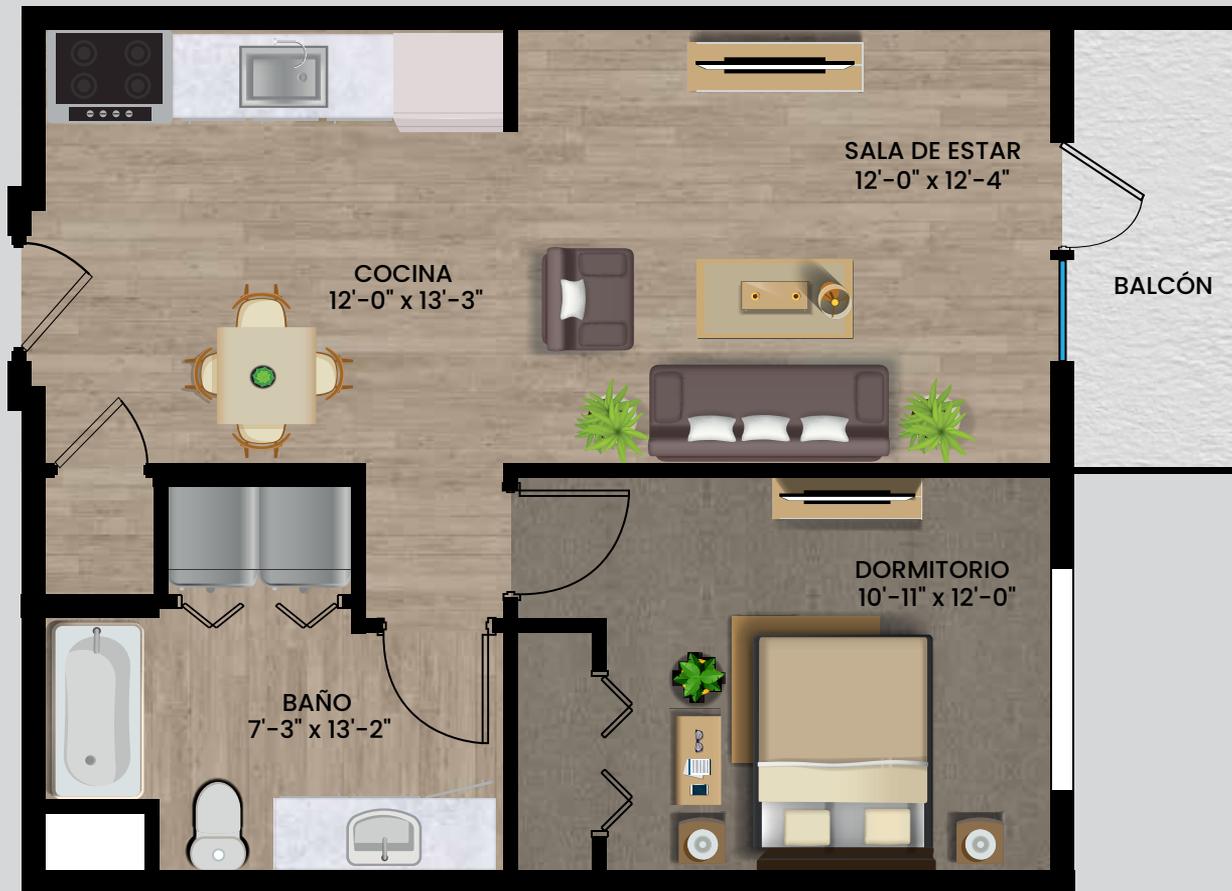
**PLANO DEL NIVEL 1**  
Sternon Fortune Star Fase 1 Bloque A



**PLANO DEL NIVEL 2-7**  
Sternon Fortune Star Fase 1 Bloque A



# DELPHINUS



**UN DORMITORIO**  
**716 SF**

# PHOENIX



**UN DORMITORIO**  
**687 SF**

# PEGASUS



**DOS DORMITORIOS**  
**1063 SF**

# ORION



**DOS DORMITORIOS**  
**1049 SF**

# ANDROMEDA



**DOS DORMITORIOS**  
**1036 SF**

# CARACTERÍSTICAS DEL DISEÑO EXTERIOR

PISCINA CLIMATIZADA



GIMNASIO



ZONA DE BARBACOA



PARQUE PARA PERROS



# CARACTERÍSTICAS DEL DISEÑO INTERIOR

SISTEMA DE HOGAR INTELIGENTE



BALCÓN EN CADA UNIDAD



ENCIMERAS DE CUARZO DE 3 CM



ELECTRODOMÉSTICOS DE ACERO INOXIDABLE



LAVADORA Y SECADORA DE CARGA FRONTAL APILABLES



SALPICADERO DE AZULEJOS



PERSIANAS DE MADERA DE IMITACIÓN DE 3 PULGADAS



VENTANAS DE VINILO ACCIONABLES



SUELOS DE LVT



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN EL STERNON FORTUNE STAR



## **UBICACIÓN:**

El Sternon Fortune Star está situado en una de las ubicaciones privilegiadas de Florida, a sólo 2 minutos del cartel de bienvenida de Disney, a 5 minutos de los parques temáticos de Disney, y a una distancia de aproximadamente 22 millas del aeropuerto de Orlando. El condado de Osceola, donde se ubica nuestro proyecto, es uno de los dos únicos condados que incluyen el Parque Disney World. Más de 50.000 turistas visitan cada día los Parques Temáticos de Walt Disney.

El Sternon Fortune Star está situado en la autopista I-92, con fácil acceso a numerosas atracciones turísticas, restaurantes, playas, escuelas, hospitales y centros comerciales.

El Fortune Star se encuentra en Kissimmee, Florida, una ciudad conocida por su costo de vida asequible y sus escenarios de aventura al aire libre.

## **VISTAS ESPECTACULARES:**

Una ventaja única sobre nuestros competidores es que Sternon Fortune Star es uno de los proyectos de condominios más altos de la zona inmediata, lo que le confiere unas vistas espectaculares.

## **SIN IMPUESTOS ESTATALES:**

El Sternon Fortune Star está situado en Florida, uno de los estados de EE.UU. que no tiene impuestos estatales. Esto aumenta el rendimiento de la inversión.

## **LIBERTAD PARA ALQUILAR A CORTO Y LARGO PLAZO:**

El condominio Sternon Fortune Star cuenta con la autorización y los permisos necesarios para permitir a sus propietarios ofrecer alquileres a largo plazo y a corto plazo, algo que otros proyectos de la zona no tienen.

## **CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN PRETENSADO PREFABRICADO:**

El galardonado contratista FINFROCK se ha unido a este proyecto con más de 75 años de experiencia en el sector de la construcción. Sus modernas fábricas utilizan hormigón prefabricado/tensado de alta resistencia. Los prefabricados se crean con tecnología láser y personal altamente cualificado en condiciones controladas de fabricación, asegurando los productos de mayor calidad disponibles para nuestro proyecto.

El uso de prefabricados de hormigón garantiza la entrega puntual con una calidad insuperable en obras seguras y limpias, y el proceso evita los retrasos inesperados que pueden afectar a otros métodos de construcción estructural.





**MÁS DE 50.000 TURISTAS  
VISITAN CADA DÍA LOS  
PARQUES TEMÁTICOS DE  
WALT DISNEY**



## ATRACCIONES CERCA DE STERNON FORTUNE STAR

6 min



MAGIC KINGDOM

6 min



ANIMAL KINGDOM

7 min



BLIZZARD BEACH

10 min



EPCOT

10 min



DISNEY SPRINGS

10 min



HOLLYWOOD STUDIOS

11 min



TYPHOON LAGOON

13 min



SEA WORLD

16 min



UNIVERSAL STUDIOS

16 min



VOLCANO BAY

16 min



TITANIC: THE ARTIFACT EXHIBITION (MUSEUM)

17 min



UNIVERSAL'S ISLANDS

19 min



WIZARDING WORLD OF HARRY POTTER

22 min



LAKE MABEL

22 min



ORLANDO INTERNATIONAL AIRPORT



## CENTROS MÉDICOS CERCA DE STERNON FORTUNE STAR

15 min

DR. P. PHILLIP  
MEDICAL CENTER



20 min

ADVENT HEALTH CELEBRATION



21 min

OSCEOLA REGIONAL  
MEDICAL CENTER



## INSTITUCIONES EDUCATIVAS CERCA DE STERNON FORTUNE STAR

7 min

CELEBRATION HIGHSCHOOL



9 min

CELEBRATION K8 SCHOOL



10 min

WESTSIDE K8 SCHOOL



15 min

SAWGRASS BAY  
ELEMENTARY SCHOOL



17 min

FLORIDA TECHNICAL COLLEGE



18 min

FOUR CORNERS  
CHARTER SCHOOL



40 min

UNIVERSITY OF CENTRAL  
FLORIDA (UCF)



22 min

VALENCIA COLLEGE





ACERCA DE

# Kissimmee

- ◊ Kissimmee es un lugar orientado a las familias, conocido por sus aventuras fuera de lo común, su sol constante y su proximidad a parques temáticos de fama mundial.
- ◊ Los exuberantes paisajes de Kissimmee crean el telón de fondo perfecto para las aventuras al aire libre, como los safaris en tirolesa, los paseos en buggy por los Everglades, el senderismo, el piragüismo y los paseos en globo aerostático.
- ◊ El paisaje natural se transforma en tres pintorescas zonas céntricas que disponen de tiendas boutique, restaurantes locales y parques junto al lago.
- ◊ Kissimmee es una ciudad principalmente turística, donde la mayor parte de la actividad turística se centra en torno a la autopista 192.
- ◊ Muchas familias eligen vivir en Kissimmee como alternativa a Orlando debido a su costo de vida asequible, por lo que es un gran mercado inmobiliario para el alquiler.



UNIVERSAL STUDIOS  
(11.9 Miles) 

MAGIC KINGDOM  
(5.3 Miles) 

ANIMAL KINGDOM  
(1.2 Miles) 

SEA WORLD  
(9.3 Miles) 

HOLLYWOOD STUDIOS  
(2.5 Miles) 

ESPN WIDE WORLD OF SPORTS  
(2.3 Miles) 

EPCOT  
(3.5 M)  
EPCOT

DISNEY SPRINGS  
(5 Miles) 

US 192 

**STERNON FORTUNE STAR**

**FORTUNE STAR WELCOME CENTER**

 FORTUNE STAR  
CONDO

**LAKE WILSON**

**Ubicación : 7650 West Irlo Bronson Memorial Highway Kissimmee, FL 34747 USA.**

Autopista más cercana: I - 4 and I - 92



*\* Este folleto es puramente conceptual y en ningún caso constituye un documento legal.  
El promotor se reserva el derecho a realizar cambios en cualquiera de las especificaciones mencionadas en el mismo.*